

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB:81359242673, IBAN:HR7824840081135192273, SWIFT:RZBHHR2X

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
10000 Zagreb, Pavla Hatza 9

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Telefon: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, Ulica Vinka Jelića 1

- zakonski zastupnik dužnika po zakonu:
Marko Žižić, 10000 Zagreb, Siget 19
OIB:13531808186

Na poslovni broj: St-424/20

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŽIŽIĆ PETROL d.o.o., Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB:81359242673, dana 28. siječnja 2021. g. pod brojem 2 St-424/20-18 otvoren je stečajni postupak u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Temeljem čl. 224. i čl. 227. st (1) Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Izvještajno ročište 06. svibnja 2021. g. u 09:40 sati.

I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja

Uzroci gospodarskog položaja dužnika

Stečajni dužnik ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Ulica Vinka Jelića 1, 23000 Zadar, skraćeni naziv ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, upisan kod: Trgovački sud Zadar, OIB:81359242673, MBPS:5202523. Prema NKD-u 2007., brojčana oznaka 92, djelatnost, trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima, brojčane oznake razreda 46.71.

Uvidom u Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, rješenjem Zd Tt-19/3743-2 od 19.11.2019. g. upisano je osnivanje društva, kao osnivač/član društva i osoba ovlaštena za zastupanje upisan je IVAN ŽIŽIĆ, OIB:31494620272, Zagreb, Siget 19, temeljni kapital 20.000,00 kn.

INTERPETROL d.o.o. nad kojim je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu provedena predstečajna nagodba, odobrena i potvrđena rješenjem o potvrdi predstečajnog sporazuma St-1441/2017-18, pravomoćno 03.04.2018. g.

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB:81359242673, IBAN:HR7824840081135192273, SWIFT:RZBHHR2X

Uvidom u Sudski registar utvrđeno je da je INTERPETROL d.o.o. osnovan Odlukom o osnivanju društva od 29.07.1994. g., pripojen ŽIŽIĆ PETROLU d.o.o., 31.01.2020. g., brisan iz Sudskog registra 02.09.2020. g., rješenjem od 24.06.2020. g.

Nakon imenovanja, preuzimanjem dužnosti, uvidom u poslovanje, dostupnu dokumentaciju, dobivenim informacijama i prema nastavljaju poslovanja zaključak je da je stečajni dužnik osnovan s jedinim ciljem preuzimanja imovine i obveza, pripajanjem ranije firme istog vlasnika.

Obzirom da se predstečajni plan nije ispunjavao stekli su se uvjeti te je nad stečajnim dužnikom kao pravnim sljednikom pripojenog društva otvoren stečaj.

U načinu ponašanja i tijekom poslovanja od dana pripajanja može se zaključiti da se radilo i poslovalo isključivo pod imenom INTERPETROL d.o.o. pod kojim su između ostalog i sklapani ugovori o zakupu, ugovori o Cesiji i izdavani računi koji nigdje nisu evidentirani niti prikazivani.

Prema iskazu osnivača/člana društva i osobe ovlaštene za zastupanje INTERPETROL d.o.o. MARKA ŽIŽIĆA, OIB:13531808186, Zagreb, Siget 19 jedan od važnih i bitnih razloga koji su INTERPETROL d.o.o. dovele u probleme je i skraćivanje roka plaćanja od glavnog dobavljača nafte i naftnih prerađevina INA d.d.

INTERPETROL d.o.o., uglavnom se bavio veleprodajom i bio je među prvima 90-tih godina u distribuciji nafte i naftnih proizvoda. Sve je to dovelo do poremećaja u poslovanju te se pokušalo probleme premostiti kreditima.

Neracionalno i ekonomski neodrživo ulazilo se u kreditne transfere koje se nisu mogli podmirivati što je između ostalog dovelo do insolventnosti i blokade računa što drugačije i nije moglo završiti.

Sukladno Stečajnom zakonu, nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, objavom na e-oglasnoj ploči suda, dana 28. siječnja 2021. u 13,30 sati objavljen je oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, zakazanim terminom ispitnog ročišta, dana 6. svibnja 2021. u 9,00 sati kod Trgovačkog suda u Zadru, sudnica 14/I.

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- ✓ U Državnom zavodu za statistiku predao zahtjev, zamolbu i dobio razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti.
- ✓ Na FINA predao zahtjev i upisan u Registar stvarnih vlasnika.
- ✓ Otvoren novi račun u stečaju kod Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, IBAN:HR7824840081135192273, SWIFT:RZBHHR2X

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB:81359242673, IBAN:HR7824840081135192273, SWIFT:RZBHHR2X

- ✓ Od odgovorne osobe, zakonskog zastupnika dužnika po zakonu: Ivan Žižić, OIB: 31494620272, 10000 Zagreb, Siget 19, do 12.02.2021. g., osnivač/član društva, predan nalog, zatražena dokumentacija stečajnog dužnika.
- ✓ Nakon promjene odgovorne osobe koju je proveo Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru a nakon otvaranja stečajnog postupka, rješenjem Zd Tt-21-246-2 od 12. veljače 2021. g. promjenjen u Osnivač/član društva, sada drugom zakonskom zastupniku dužnika po zakonu: Marko Žižić, OIB: 13531808186, 10000 Zagreb, Siget 19, od 12.02.2021. g., predao nalog, zatražena dokumentacija stečajnog dužnika.
- ✓ Sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom KALA d.o.o, OIB:06284700914, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 1.
- ✓ Sklopljen ugovor o pružanju usluga čišćenja zajedničkih prostora u poslovnoj zgradi na adresi Av. Dubrovnik 10/III sa BLISTAVO ČISTO j.d.o.o., Zagreb, Ljubljanska 18, OIB:4801421500.
- ✓ Preuzet stari pečat i izrađen novi pečat stečajnog dužnika s dodatkom "u stečaju".
- ✓ Dana 09.02.2021. g. sastanak sa Markom Žižićem na adresi Avenija Dubrovnik 10/III kada sam mu za sina Ivana Žižića, do tada zakonskog zastupnika, predao nalog za dokumentacijom. Rečeno mi je da je Ivan Žižić na putu i da se vraća za 10-tak dana. Pri dolasku u uredu dočekala me ženska osoba koja se predstavila kao Mara Turudić, zaposlenica INTERPETROL d.o.o., te me dovela do ureda i upoznala sa gospodinom koji se predstavio kao Marko Žižić, vlasnik.
- ✓ Izvršena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika.
- ✓ Izrađena početna stečajna bilanca s datumom 28. siječnja 2021. g.
- ✓ Dana 15.02.2021. g. u poslijepodnevrim satima na WhatsApp od gospođe Turudić dobio sam preslik poziva punomoćniku oštećenika kao tužitelja od OS Virovitica u postupku K-191/2020, INTERPETROL D.O.O.-Ivan Lovrenc zbog kaznenog djela iz čl. 233., st. 1. KZ kojim je rasprava zakazana za 16.02.2021. g. u 11:30 h. Obzirom na kratkoću vremena odmah sam napisao podnesak i kroz jutro 16.02.2021. g. poslao na OS Virovitica naslovljeno na sutkinju sa zamolbom za odgodom navodeći da nisam upoznat sa predmetom i mogućnošću nazočiti istom. Opreza radi odmah ujutro 16.02.2021. g. prije zakazanog ročišta telefonski sam provjerio da li je fax zaprimljen i prosljeđen sutkinji na što sam dobio potvrđan odgovor.
Iako je podnesak poslan i sutkinja je bila upoznata sa situacijom donijela je rješenje kojim se optuženik oslobađa krivnje zbog nedolaska i nazočnosti tužitelja. Čim sam saznao za presudu osobno sam zvao sutkinju tražeći da mi pojasni svoju odluku obzirom na moj podnesak na što mi je odgovorila da je eto donijela takvu presudu i da jedino mogu uložiti žalbu što sam i učinio.
- ✓ Marici Turudić sam odmah po otvaranju novog računa za stečajnog dužnika, dana 23.02.2021. g. isti poslao sa nalogom da svim zakupoprincipima pošalje novi račun za

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB:81359242673, IBAN:HR7824840081135192273, SWIFT:RZBHHR2X

uplate uz napomenu da je to jedini račun na koji se ubuduće trebaju vršiti sve daljnje uplate.

- ✓ Dana 02.03.2021. bio u obilasku BP u Brezničkom Humu, Koprivnici i Virovitici te sam iste prostore slikao.
- ✓ Dana 08.03.2021. g. po pozivu OS Novi Zagreb, SS Samobor, ovrhovoditelja B2 kapital, ovršenik ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. koji je određena procijena vrijednosti nekretnina u Zaprešiću otišao sam na mjesto nekretnina i kako nitko nije dolazio u zakazano vrijeme nezvao sam sudskog vještaka koji mi je rekao da je od suda obaviješten da je postupak obustavljen zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.
- ✓ Dana 10.03.2021. g. u razgovoru s gospođom Turudić i pitanjem ima li ugovor o radu radi mogućeg zapošljavanja na određeno vrijeme rekla je da nema da bi mi koji dan kasnije dala potpisani ugovor o radu bez navedenih bruto i neto iznosa. Rekao sam da mi to ništa ne pomaže pa sam je pitao ima li obračunske liste o isplaćenim ili neisplaćenim plaćama na što mi je rekla da nema. Na pitanje ima li i može li mi donijeti barem zadnju isplaćenu plaću ili bankovni izvod isplate, rekla mi je da nema i da je sebi isplaćivala plaću. Na moje pitanje kako je i od kud sebi isplaćivala plaću, jednostavno je odgovorila od zakupa, na crno.
- ✓ Obzirom da mi cijela priča nije imala nekog zakonskog temelja, posumnjao sam u istinitost priče te sam odlučio od nadležne institucije HZMO zatražiti, ukoliko imaju po prijavi zapošljavanje možda ugovore o radu te usput zatražiti i popis svih djelatnika za INTERPETROL d.o.o. i ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju. Na HZMO-u su mi rekli da ugovore nemaju već da ugovore ima poslodavac i radnik. Dali su mi ispis svih djelatnika iz kojih je vidljivo da je gospođa Marica Turudić objavljena sa 31.05.2018. g.

NAPOMENA uz promjenu jedinog člana/osnivača:

Nakon otvaranja stečaja, Trgovački sud u Zadru, Sudski registar po rješenju, poslovni broj: Tt-21/246-2 od 12. veljače 2021. godine, redni broj upisa 6, pod tvrtkom/nazivom: ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u: Zadar (Grad Zadar), Ulica Vinka Jelića 1, promjenjen jedini član društva Ivan Žižić, OIB: 31494620272, Zagreb, Siget 19, jedini osnivač u Marko Žižić, OIB: 13531808186, Zagreb, Siget 19, jedini član d.o.o.

- ✓ Prema ranije dogovorenom terminu s odvjetnikom Nenadom Dijanićem, radi predaje sudskih spisa u uredu, Avenija Dubrovnik 10/III, dana 15.03.2021. g. u dogovoreno vrijeme sam došao. U uredu su me dočekali gospođa Turudić i dvije muške osobe. Jedna od njih se predstavila kao odvjetnik Nenad Dijanić a druga kao Ivan Žižić.

Predana su mi dva spisa i to:

1. Sud: OS Virovitica,
Broj spisa: 5 Ovr-218/2020
Ovrhovoditelj: B2 Kapital d.o.o.
Ovršenik: ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB:81359242673, IBAN:HR7824840081135192273, SWIFT:RZBHHR2X

2. Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Predmet: P-1956/2013

Tužitelj: ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju (INTERPETROL D.O.O. d.o.o.)

Tuženik: ISKRA DELTA p.o. Ljubljana, Slovenija

Primo-predaja i kratko pojašnjenje odvjetnika vezano za spise trajao je nekih pola sata nakon kojeg su svi navedeni osim mene otišli. Prilikom odlaska nitko ništa nije uzimao niti nosio iz ureda. Gospođa Turudić je još prije odlaska rekla da sutra, tj. 16.03.2021. g. skupa sa Ivanom Žižićem ide u Zadar riješiti svoj staž. Nakon toga se više nije navraćala niti dolazila u ured.

U razgovoru na kojem su nazočili gospođa Turudić, Ivan Žižić, odvjetnik Nenad Dijanić i ja, u par navrata sam dao do znanja da ću se izričito i isključivo držati Stečajnog zakona, prava i obveza koji iz njega proizilaze i da nisam spreman niti namjeravam razmišljati niti razgovarati o bilo čemu izvan tih okvira.

Na odlasku odvjetnik Nenad Dijanić me pitao koji je radno pravni status gospođe Turudić. Odgovorio sam da obzirom imam dobivenu službenu potvrdu od HZMO-a da je objavljena sa 31.05.2018. g. da je apsolutno suprotno onome što je cijelo vrijeme tvrdila da radi i da je u radnom odnosu, da je njen status nikakav i da ne znam po kojoj osnovi je bila u prostoru stečajnog dužnika gdje se predstavljala kao djelatnica INTERPETROLA d.o.o. i da je činjenica da je bila protupravno s čime se i odvjetnik složio.

- ✓ Dana 16.03.2021. g. na Trgovačkom sudu u Zadru, Sudski registar osobno sam htio ukazati na propust u postupanju promjene jedinog člana osivača koji je učinjen nakon što je stečajni postupak otvoren. Na žalost viši sudski savjetnik nije imao vremena i volje me primiti niti saslušati. Po povratku u Zagreb ponovo sam zavao te se čuo i prenio uočeno.
- ✓ Dana 18.03.2021. g. utvrdio sam da nedostaje server na kojem su službeni podaci kao i pečat INTERPETROL d.o.o. koji se nalazio u ladici stola za kojim je sjedila gospođa Turudić.
Iako mi je gospođa Turudić cijelo vrijeme tvrdila da je u radnom odnosu, tražio sam da mi preda sve stare pečate ŽIŽIĆ PETROLA d.o.o. i INTERPETROL d.o.o., iste mi nije predala.
Nakon tog saznanja odmah sam dao promijeniti bravu na vratima ureda od kojih je ključ prema tvrdnji imala samo gospođa Turudić i u zadnje vrijeme ja jer sam tražio da mi se naprave ključevi.
Putem WhatsApp-a poslao sam poruku gospođi Turudić s pitanjem gdje je navedena oprema na što mi je odgovorila porukom "Ivan Žižić i da se njemu obratim" uz sljedeću poruku da kad preda završni (valjda je mislila na GFI) da će njoj još trebati dok riješi mirovinsko i da moraju riješiti njezin staž.
Tražio sam da se navedena oprema (server, pečati ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. i INTERPETROL d.o.o.) uzeti bez mog znanja HITNO VRATE i predaju u ured, Avenija Dubrovnik 10/III odakle su i uzeti.
Dana 19.03.2021. g. ponovo sam poslao poruku gospođi Turudić s upitom gdje je server na kojem su svi podaci ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. (INTERPETROL d.o.o.), na koju mi je ponovo odgovorila "Ivan Žižić" iako je prema kazivanju, osim mene, jedino gospođa Turudić imali ključeve što znači da ako je netko drugi i uzeo server morala je znati.

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB:81359242673, IBAN:HR7824840081135192273, SWIFT:RZBHHR2X

Ponovio sam pitanje tko je uzeo službeni server i po čijem odobrenju, dopuštenju jer o tome niti sam znao niti bio obavješten o namjeri što svakako ne bi dopustio te tražim da odmah vratite server i vanjski hard disk u ured ili ću biti prisiljen o tome obavijestiti sud i prijaviti otuđenje policiji.

Ponovo je odgovorila da je kod Ivana Žižića da tamo kod njega radi u drugoj firmi i ima ured te da je on vlasnik. Da je radila kod njih i da se njima obratim i da moli da je se ne uznemirava. Tražio sam da ukoliko ima osobnih stvari u uredu da dođe po njih i da vrati ključeve koje ima jer sam promijenio bravu. Opet je odgovorila da su ključevi također kod Ivana Žižića. Naša zadnja komunikacija bila je 19.03.2021. g.

- ✓ Dana 23.03.2021. g. u uredu stečajnog dužnika primjetio sam curenje radijatora te sam odmah reagirao, pozvao majstora koji je blokirao ventil kako ne bi došlo do nastanka veće štete u uredima, kat ispod u kojem se u najmu nalazi Ministarstvo turizma. Hitno će biti potrebno promijeniti sve ventile na radijatorima na 3. katu. Na žalost 3. kat zgrade koji je u vlasništvu stečajnog dužnika su uredi, djelom u zakupu u kojima je došlo do procurivanja krova kao i zbog dugogodišnjeg neodržavanja i truljenja prozora do ispadanja prozora u pojedinim uredima što zahvaljujući sreći nije došlo do ozljeđivanja osoba koje koriste urede ili mogućeg ispadanja na pločnik, ulicu i mogućeg ozbiljnog ozljeđivanja ili smrtnog stradavanje prolaznika.
- ✓ Dana 23.03.2021. g. od distributera opskrbe električnom energijom dobivena zadnja opomena pred isključenje zbog duže vremena neplaćanja duga za isporučenu energiju. Svaki dan je prijetila mogućnost iskopčanja struje što se nikako nije smjelo dogoditi zbog zakupoprimalaca koji su plaćali i bili u zakupu. Obratio sam se putem maila sa zamolbom za strpljenje i da će dug u skoro vrijeme biti podmiren.
- ✓ Dana 25.03.2021. g. angažirao sam tročlanu komisiju koja je napravila inventuru u prostoru Avenija Dubrovnik 10/III i to bivša zaposlenica koja je inače vodila održanje zgrade i dvoje studenata preko student servisa.
- ✓ Dana 26.03.2021. g. nakon zadnjeg upozorenja da ću prijaviti policiji nezakoniti odnos opreme, nazvao me Marko Žižić kada može donijeti traženo. Prema dogovoru njegov sin Ivan negdje oko 13:00 h u ured je donio server, kad mi je rekao da je neispravan, jedan pečat ŽIŽIĆ PETROLA d.o.o. i neka 2 ključa. Daljinski ključ od garaže u Sortina ulica, donijet će jer je garažu posudio prijatelju koji je u Šibeniku i da je ključ poslao i čim stigne da će mi donijeti i da nema svrhe provaljivati. Od zahtijeva odnesene opreme do povratka prošlo je skoro 15-tak dana, u međuvremenu mi je Marko Žižić rekao da mu je sin Ivan Žižić server i vanjski hard disk s podacima odnio u Šibenik i čim se vrati da će mi predati traženi server i hard disk.
- ✓ Obzirom da je postojala mogućnost da neću imati temeljem čega dati napraviti početnu Bilancu, da se dokumentacija nalazi po svuda, po praznim uredima koji su bili otvoreni i dostupni svakom tko je dolazio u zakupljene urede. Ranije dok je još bila dolazila, naložio sam gospođi Turudić da se svi prazni uredi moraju zaključavati upravo zbog mogućnosti uzimanja dokumentacije. Po uredima se nalazila i još uvijek nalazi dokumentacija INTERPETROL d.o.o. od osnivanja, od 1994. g., osobna dokumentacija Marka Žižića, KRKA OIL d.o.o. i druga dokumentacija. Od poslovnih banaka kod kojih je INTERPETROL d.o.o. imao otvorene račune zatražio sam i kroz nekih 10-15 dana dobio

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB:81359242673, IBAN:HR7824840081135192273, SWIFT:RZBHHR2X

ispise prometa od 01.01.2018. g. do zatvaranja računa. Tri računa i to u ERSTE bank, ADDIKO bank i Zagrebačka banka su otvaranjem stečajnog postupka zatvoreni, ugašeni dok je račun u PBZ-u ostao otvoren do prije neki dan mada sam još prije skoro mjesec dana po saznanju da nije zatvoren tražio da se zatvori i eventualno sredstva ako ih ima prebace na novootvoreni račun stečajnog dužnika u RBA banku.

- ✓ Od RBA u kojoj je ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. imao otvoren raču nakon dugo vremena i intervencija uspio sam dobiti ispis prometa od otvaranja do zatvaranja, gašenja računa ali neka sredstva koja su ostala na prolaznom računu još uvijek nisu prebačena. Čekam odgovor.
- ✓ Dana 30.03.2021. g. od OGS Zagreb zatražio i dobio popis svih nekretnina u vlasništvu ŽIŽIĆ petrola i INTERPETROL d.o.o.a. Na upit zašto u ZK izvadku nemam poslovnu zgradu i skladište u Avenija Dubrovnik 10 rekli su da moram otići i zatražiti na OS Novi Zagreb da se to vodi kod njih.
- ✓ Paralelno sam po dolasku na adresu Avenija Dubrovnik 10, negdje od 10.02.2021. g. a nakon uvida u dio dostupnih ugovora o zakupu poslovnih prostora odlučio obaviti razgovore sa svim postojećim, zatečenim zakupoprincipima te im ponuditi jedinstveni ugovor sa ekonomski opravdanom i tržišnom cijenom po m2 adekvatnom za to područje i mjesto gdje se nalazi. Revidirao sam ugovore na istu cijenu te ponudio postojećim, zatečenim zakupoprincipima. Preostali slobodni prostor nastojat ću staviti u funkciju tj. u najam u skoro vrijeme.
Zatečene ugovore i veći broj ugovora koje nisam imao, a koje sam tražio nisam dobio na uvid, zatražio sam od zakupoprincipa te sam utvrdio i ostao zatečen na način sklapanja ugovora, način plaćanja i visinu zakupa.
Te ugovore posjedujem i skoro svaki je sklopan individualno prema volji i plaćanju a način plaćanje u ugovoru je naveden da se plaćanje vrši u gotovini što je meni neshvatljivo između ostalog jer jer stečajni dužnik obveznik sustava PDV-a. Sve oko ugovora i zakupa prema kazivanju zakupoprincipa vodila je gospođa Turudić te je čak i inzistirala na pologu i plaćanju unaprijed šest, sedam mjeseci. Naišao sam na ugovore koji su sklopiani u kojem je naveden Ivan Žižić kao direktor i potpisivani su neposredno, dan, dva prije otvaranja stečaja pa čak i nakon otvaranja stečaja, negdje 12.02.2021. g., kao i ugovore o Cesiji od 12.03.2021. g. Za potpisnika zakupodavca naveden je direktor Ivan Žižić. Tko je stvarno potpisivao i gdje su novci nemam saznanja. Na ta pitanja treba i mora odgovoriti gospođa Turudić koja je prema kazivanju uzimala novce.
- ✓ Na sastanku kojeg je tražio Marko Žižić pitao me može li on naći kupca da proda firmu. Odgovorio sam mu da je to mogao učiniti do otvaranja stečaja i tako otkloniti stečajne razloge a da nakon otvaranja stečaja više ne može jer se postupak mora provesti sukladno Stečajnom zakonu. Pitao me može li pronaći kupca da otkupi potraživanja od B2 KAPITALA d.o.o. jer su mu oni najveća opasnost i da mu prijete da će ostati bez osobne imovine, kuća, stanova, vikendica i dr., odgovorio sam da svatko može sukladno zakonu razgovarati i pregovarati sa svakim vezano za otkup, ustup potraživanja ukoliko ima poslovni ili neki drugi interes. Na daljnje pitanje ako netko otkupi može li dalje voditi sam postupak kao većinski vjerovnik, odgovorio sam da ne postoji takva zakonska mogućnost u takvim slučajevima i da onaj tko otkupi potraživanja samo stupa na njegovo mjesto i da

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB:81359242673, IBAN:HR7824840081135192273, SWIFT:RZBHHR2X

sve opet ide svojim tijekom prema Stečajnom zakonu jer da je tome tako ne bi trebao ni Trgovačkog suda, ni stečajnog suca ni upravitelja.

U zadnje vrijeme dobivao sam informacije da gospodin Žižić hodočasti oko tražeći zainteresiranog kupca, obavlja razgovore s vlasnikom Manšped koji je već ponudio otkup B2 KAPITALU d.o.o., nudeći prvi put 1.300.000,00 eura da bi ponovio ponudu na 1.650.000,00 eura i da razgovara sa vlasnikom ADRIA OIL d.o.o. sa istim ciljem i da bi nakon toga na skupštini vjerovnika kao većinski vjerovnik tražio moje razrješenje kao stečajnog upravitelja i da bi imenovali svog stečajnog upravitelja koji bi vodio dalje postupak kako će oni tražiti.

Prema zadnje dobivenoj informaciji od 20.04.2021. g. LUKOIL d.o.o., je navodno 51% u vlasništvu ADRIA OIL d.o.o., od B2 Kapital d.o.o., otkupio potraživanja za 12.000.000,00 kn i da će na izvještajnom ročištu smijeniti stečajnog upravitelja i imenovati svoga, kako mi je preneseno.

Dana 22.04.2021. g. preneseno mi je i neslužbeno potvrđeno da je LUKOIL d.o.o. otkupio potraživanja od B2 KAPITAL d.o.o. i da ću kao stečajni upravitelj biti razrješen.

II. Stanje stečajne mase

U cilju izrade početne stečajne bilance, te pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona angažiran je knjigovodstveni servis KALA d.o.o, OIB:06284700914, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 1.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoreni je povodom prijedloga B2 KAPITAL d.o.o iz Zagreba, OIB:57509775367.

Obzirom na utvrđeno da je račun društva prema potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika/dužnika na dan 11. siječnja 2021. g. evidentirano **307 dana** neprekidne blokade te je prema navodu suda na dan izdavanja potvrde nepodmirene obveze iznosile **1.280.623,14 kn.**

Uvidom u početnu izrađenu Bruto Bilancu na dan 28. siječnja 2021. g. te upisnike nadležnih institucija utvrdio sam sljedeće:

A. IMOVINA društva na dan 28.01.2021. g.

| | | Početna vrijednost | Knjigovodstvena vrijednost |
|---|--|-------------------------|----------------------------|
| 1 | Poslovne zgrade, zemljišta, skladišta, tehnička postrojenja, uređaji, spremnici i ostala oprema. | 26.260.127,55 kn | 4.626.800,47 kn |
| 2 | Potraživanja | 1.961.050,81 kn | 1.961.050,81 kn |
| 3 | Roba | 394.915,98 kn | 394.915,98 kn |
| | UKUPNO : | 28.616.094,34 kn | 6.982.767,26 kn |

B. OBVEZE društva na dan 28.01.2021. g. iznose -37.195.184,34 kn.

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB:81359242673, IBAN:HR7824840081135192273, SWIFT:RZBHHR2X

Nekretnine:

1. Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br. 2724, k.o. Klara, kčbr. 633/10, u naravi poslovni objekt oznake PO-2/4, ukupne površine 585 čhv, odnosno 2102 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova, kako slijedi:
 - a) Suvlasnički dio 7,04/100 dijela – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi poslovni prostor oznake PP-5 s nusprostorijama na trećem katu objekta, diletacija A, neto korisne površine 602,95 m², u etažnom elaboratusve označeno žutom bojom.
 - b) Suvlasnički dio 2,41/100 dijela – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi skladišni prostor oznake SKL-2 s nusprostorijama u podrumu objekta, diletacija B, neto korisne površine 206,40 m², u etažnom elaboratusve označeno žutom bojom.
2. Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1414, k.o. Butkovec, kčbr. 844/2, u naravi benzinska pumpa i dvorište u Brezničkom Humu, površine 916 m² i na pokretninama koje se nalaze u predmetnoj nekretnini.
3. Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to:
 - a) Zk.ul.br. 3745, kčbr. 5876, u naravi ORANICA pri Hiži, RUŠEVJE, površine 3031 m².
 - b) Zk.ul.br. 3732, kčbr. 5872, u naravi ORANICA pri Hiži, RUŠEVJE, površine 1673 m².
 - c) Zk.ul.br. 3736, kčbr. 5873, u naravi ORANICA pri Hiži, RUŠEVJE, površine 2573 m².
4. Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica i to:
 - a) Na 4/5 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 1853, k.o. Turanovec, kčbr. 269/12, u naravi autosalon i ekonomsko dvorište Selišće, ukupne površine 314 čhv.
 - b) Na 4/5 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 2203, k.o. Turanovec, kčbr. 269/11, u naravi benzinska postaja Selišće, ukupne površine 415 čhv i na pokretninama koje se nalaze u predmetnim nekretninama.
- ✓ Dana 07.04.2021. g. na OS Novi Zagreb zatražio i dobio pet (5) zk izvadaka o nekretninama stečajnog dužnika, među kojima nema zk izvadka za preuzetu u posjed garažu u Sortinoj kao ni garaža ili prostora koji se nalaze u Siget 19a, 19b, 19c i 19d gdje je INTERPETROL d.o.o. gradio tih 5 zgrada.

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB:81359242673, IBAN:HR7824840081135192273, SWIFT:RZBHHR2X

Te nekretnine se najvjerojatnije vode kao izvan knjižno ili u knjizi položenih ugovora gdje ću morati u redovnom sudskom postupku dokazivati i dobiti vlasništvo istih.

- ✓ Dana 07.04.2021. g. Ivan Žižić predao daljinski ključ od garaže u Sortina ulica koju sam išao provjeriti.
- ✓ Dana 10.04.2021. g. osobno navratio na BP Crnica, Šibenik radi uvida i provjere u kakvom je stanju Motel INTERPETROL d.o.o. da li je zaključan ili je u funkciji. Došavši predstavio sam se kao gost zainteresiran za smještaj te mi je ponuđen ključ i na upit rečena cijena noćenja van sezone koja iznosi 360,00 kn/noć (jednokrevetna/dvokrevetna soba), a dnevni najam da loošta 200,00 kn. Uzeo sam ključ kako bi pogledao te sam isti prostor slikao, recepciju, sobe i ostalo. Između ostalog po dobivanju potvrde od CVH gdje je INTERPETROL d.o.o. evidentiran kao vlasnik teretnog Mercedesa, cisterne koja je objavljena i nalazi se parkirana pri kraju BP Crnica.
- ✓ Također imam saznanja o apartmanu u Grebašnici koji je INTERPETROL d.o.o. uzeo kao kompenzaciju a koji je darovan, prenesen na kćer Irenu Blaće (Žižić). Isto tako BP Staglišće je 2014. g. darovana kćeri Ivana Blaće (Žižić) ali je kompletna oprema BP, kafića i restorana vlasništvo INTERPETROL d.o.o. a koju koriste bez naknade a ista BP sa ostalim objektima je u zakupu ADRIA OIL d.o.o.
- ✓ Također BP u Brezničkom Humu od 01.06.2019. g. je data u zakup ADRIA OIL d.o.o. koja niti plaćaju zakupninu, niti je stavljena u uporabu.
- ✓ BP Turanovac sa Autoslonom je u vlasništvu INTERPETROL d.o.o. u 4/5 dok je 1/5 vlasništvo INA d.d. u zakupu i prema podacima iz ugovora u početku je najam iznosio 3.000,00 eura mjesečno, uvećano za PDV da bi Aneksom ugovora od 01.07.2019. g. smanjen iznos zakupa na 1.000,00 eura + PDV. Prema uvidu u promet po poslovnim računima najam za istu nije plaćan od 01.07.2019. g. iako me je u razgovoru zakupoprimac uvjeravao da je sve uredno plaćao i plaća. Potrebno je od zakupoprimeca zatražiti bankovne potvrde o uplati.
- ✓ Također imam informaciju da postoji određena nekretnina u vlasništvu INTERPETROL d.o.o. u Slavonskom Brodu koju dodatno treba provjeriti i ukoliko postoji vratiti u stečajnu masu.

Pokretnine:

Prema uvjerenju STP „AUTOKLUB SIGET“ Siget 17, Zagreb, br. Uvjerenja H046-U-00020-21 od 25.03.2021. g., stečajni dužnik ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju (INTERPETROL D.O.O. d.o.o.), evidentiran je kao vlasnik vozila:

1. N2, marke MERCEDES 811 D C-99988, godina proizvodnje 1995, broj šasije WDB673017K156677, reg.oznake ZG7833T, objavljeno 20.10.2015.g. Za vozilo je evidentirana mjera ograničenog raspolaganja, zaključkom FINE, aktivno od 14.06.2012., broj upisnika:003969-00346/12.

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB:81359242673, IBAN:HR7824840081135192273, SWIFT:RZBHHR2X

Sudski postupci:

Popis pokrenutih ovršnih postupaka koje je pokrenuo stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. na imovini stečajnog dužnika ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju (ranije INTERPETROL D.O.O. d.o.o.):

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-727/2020, Ovrhovoditelj: B2 KAPITAL d.o.o., Ovršenik: ŽIŽIĆ petrol d.o.o. u stečaju, na nekretninama:

Upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br. 2724, k.o. Klara, kčbr. 633/10, u naravi poslovni objekt oznake PO-2/4, ukupne površine 585 čhv, odnosno 2102 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih djelova, kako slijedi:

- a) Suvlasnički dio 7,04/100 dijela – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi poslovni prostor oznake PP-5 s nusprostorijama na trećem katu objekta, diletacija A, neto korisne površine 602,95 m², u etažnom elaboratusve označeno žutom bojom.
- b) Suvlasnički dio 2,41/100 dijela – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi skladišni prostor oznake SKL-2 s nusprostorijama u podrumu objekta, diletacija B, neto korisne površine 206,40 m², u etažnom elaboratusve označeno žutom bojom.

2. Općinski sud u Varaždinu, posl.br. Ovr-344/2020, Ovrhovoditelj: B2 KAPITAL d.o.o., Ovršenik: ŽIŽIĆ petrol d.o.o. u stečaju, na nekretninama:

- a) Upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1414, k.o. Butkovec, kčbr. 844/2, u naravi benzinska pumpa i dvorište u Brezničkom Humu, površine 916 m² i na pokretninama koje se nalaze u predmetnoj nekretnini.

3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl.br. Ovr-731/2020, Ovrhovoditelj: B2 KAPITAL d.o.o., Ovršenik: ŽIŽIĆ petrol d.o.o. u stečaju, na nekretninama:

Upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to:

- d) Zk.ul.br. 3745, kčbr. 5876, u naravi ORANICA pri Hiži, RUŠEVJE, površine 3031 m².
- e) Zk.ul.br. 3732, kčbr. 5872, u naravi ORANICA pri Hiži, RUŠEVJE, površine 1673 m².
- f) Zk.ul.br. 3736, kčbr. 5873, u naravi ORANICA pri Hiži, RUŠEVJE, površine 2573 m².

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB:81359242673, IBAN:HR7824840081135192273, SWIFT:RZBHHR2X

4. Općinski sud u Virovitici, posl.br. Ovr-218/2020, Ovrhovoditelj: B2 KAPITAL d.o.o., Ovršenik: ŽIŽIĆ petrol d.o.o. u stečaju, na nekretninama:

Upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica i to:

- c) Na 4/5 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 1853, k.o. Turanovec, kčbr. 269/12, u naravi autosalon i ekonomsko dvorište Selišće, ukupne površine 314 čhv.
- d) Na 4/5 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 2203, k.o. Turanovec, kčbr. 269/11, u naravi benzinska postaja Selišće, ukupne površine 415 čhv i na pokretninama koje se nalaze u predmetnim nekretninama.

Od odvjetnika Nenada Dijanića preuzeo spise i to:

- 1. Sud: OS Virovitica,
Broj spisa: 5 Ovr-218/2020
Ovrhovoditelj: B2 Kapital d.o.o.
Ovršenik: ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju
- 2. Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu
Predmet: P-1956/2013
Tužitelj: ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju (INTERPETROL D.O.O. d.o.o.)
Tuženik: ISKRA DELTA p.o. Ljubljana, Slovenija

Od odvjetnika Dražena Letice preuzeo spise i to:

- 1. INTERPETROL d.o.o. vs PETROSUS d.o.o.
- 2. INTERPETROL d.o.o. vs PARTNER CENTAR d.o.o.
- 3. INTERPETROL d.o.o. vs KRAČINA d.o.o.
- 4. Spis broj P-87/16
- 5. Spis broj P-253/12

Do predaje ovog Izvješća ukupno je zaprimljeno:

- a) 2 (dvije) tražbina stečajnih vjerovnika I. Višeg isplatnog reda od kojih je tražbina RH, MF, PU, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB:52634238587, Pl. Borelli 9/2, 23000 Zadar, zastupan po ŽDO Zadar – naknadno dopunjena.
- b) 23 (dvadeset i tri) tražbine stečajnih vjerovnika II. Višeg isplatnog reda.
- c) 1 (jedna) tražbina stečajnog vjerovnika kao jamca/platca upisana u posebnu tablicu.

koje će biti ispitane i u zakonskom roku predate na Trgovački sud.

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB:81359242673, IBAN:HR7824840081135192273, SWIFT:RZBHHR2X

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

U vremenu od otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj izvršio je relativno dubinsku analizu zatečenog stanja koji je zatekao u kaotičnom, nesređenom stanju i sve što se radilo radilo se protivno zakonima i u zadnje vrijeme s namjerom uklanjanja kompromitirajuće dokumentacije, namjernog izgaranja, uništenja servera i brisanja svih podataka sa unutarnjih hard diskova kao i odnošenje iz prostora ureda vanjskog hard diska na kojem su bili svi poslovni podaci kako INTERPETROL d.o.o d.o.o., tako i KRKA OIL d.o.o., povezane firme u vlasništvu Marka i Ivana Žižića.

Po vraćanju opreme bez odobrenja i znanja, između ostalog i servera koji je očito stručno onespособljen isti sam dao specijaliziranoj informatičkoj kući iz Zagreba, INFOLAB E.I. d.o.o. - Data recovery, koja se bavi spašavanjem izgubljenih ili namjerno obrisanih podataka i servisiranjem računala. Server su mi vratili uz stručno pisano objašnjenje o stručnom spaljivanju servera kao i nuliranju svih diskova na kojima su bili poslovni podaci.

Onaj tko je iz ureda bez znanja i odobrenja stečajnog upravitelja uzeo navedenu opremu, ipak je napravio određene propuste u pokušaju uklanjanja i brisanja podataka.

Zahvaljujući poznavanju IT tehnologije, jer sam između ostalog po vokaciji i informatičar, softweraš uspio sam što kontaktima što sa stručnjacima iz servisa FORTIUS INFO d.o.o., koji je održavao programsku opremu pronaći back up podatke, SQL bazu te se uspjelo instalirati program za korištenje baze i dohvata podataka 15.04.2021. g.

Iako je potrebno još vremena, rada i truda zaključak stečajnog upravitelja je da stečajni dužnik ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju ima potencijala i relativno solidnu perspektivu na vraćanje u poslovanje uz dobar, stručan nadzor i vođenje te predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu:

1. Prihvate izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i do sada poduzetim radnjama.
2. Daju suglasnost stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetnicima u nastavku prekinutih postupaka kao i za pokretanja parnica gdje procijeni da bi se mogla uvećati stečajna masa sukladno čl. 230. SZ.
3. Daju suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju stečajne mase sukladno čl. 229. i čl. 247. SZ.
4. Daju suglasnost stečajnom upravitelju za zapošljavanjem jednog djelatnika radi sređivanja, dovodenja u red poslovne dokumentacije, praćenje i evidentiranje poslovnih događaja na dnevnoj bazi, vođenje poslova oko i sa zakupoprincima, vođenje brige o tekućem održavanju poslovne zgrade i prema potrebi ostale administrativne poslove.
5. Daju suglasnost stečajnom upravitelju da zatraži ponude za nabavu i izmjenu kompletnih prozora iz razloga što su isti truli, ne mogu se zatvoriti, vise i prijete ozljeđivanjem unutar prostora kao i opasnošću od ispadanja na pločnik, ulicu gdje

ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju,
23000 Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB:81359242673, IBAN:HR7824840081135192273, SWIFT:RZBHHR2X

može doći do težih ozljeđivanja pa i smrtnih posljedica po prolaznike. Učinjenim ulaganjem značajno bi se podigla vrijednost poslovnog prostora. Troškove ulaganja moglo bi se pokriti kratkoročnim kreditom koji bi se otplaćivao iz mjesečnih prihoda od zakupa.

6. Daju prijedlog stečajnom upravitelju o visini mjesečnog zakupa benzinskih pumpi, zadržati postojeću od 1.000 eura + PDV ili povećati iznos najamnine ili daju suglasnost stečajnom upravitelju da sam nakon što provjeri zakupe na sličnim lokacijama samostalno donese odluku.
7. Daju suglasnost stečajnom upravitelju da u ostavljenom roku, okvirno šest mjeseci dovede u red poslovanje te stavi čim više u funkciju poslovne prostore i od redovnih mjesečnih prihoda podmiruje obveze stečajne mase, režijske i ostale troškove, nakon kojeg vremena bi zatražio sazivanje skupštine i predložio 2-3 razrađena i obrazložena modela daljnjeg poslovanja o kojem bi vjerovnici donijeli konačnu odluku.

U Zagrebu, 21. travnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj:
mr.sc.Jozo Jelavić,dipl.oec.